

ELŐTERJESZTÉS
a képviselő-testület 2026. január 26-ai nyilvános ülésére

Tárgy: A településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet-tervezet megtárgyalása

Előterjesztő: Tóth Csaba polgármester

Előkészítő: dr. Benkő Réka Zsófia jegyző

Előterjesztést látta:

.....
dr. Benkő Réka Zsófia
jegyző



Tisztelt Képviselő-testület!

Lesenceistvánd Község Önkormányzat képviselő-testülete partnerségi rendelete 2017. július 6. napján lépett hatályba. A jelenleg hatályos partnerségi rendelet már több hatálytalan rendelkezést is tartalmaz, ezért szükséges új rendelet megalkotása. A partnerségi rendeletek felülvizsgálata a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium 2026. évi munkatervében is szerepel, mint vizsgálandó terület.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendeletet elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT
...../2026. (....)

Lesenceistvánd Község Önkormányzata képviselő-testülete a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet-tervezet elfogadja és _/2026. (..) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

Lesenceistvánd, 2026. január 21.

Tóth Csaba
polgármester



Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2026. (...) önkormányzati rendelete
a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól

[1] A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásának célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési célok megvalósítása érdekében zajló egyeztetési eljárások során Lesenceistvánd Község Önkormányzata megfelelő társadalmi nyilvánosságot biztosítson az érintett lakosság, illetve a civil és gazdálkodó szervezetek véleményének kikérésével.

[2] Lesenceistvánd Község Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (11) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bek. 1. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya Lesenceistvánd község településtervének, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a partnerekre, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 75. § szerinti helyi partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. A partnerek meghatározása

2. § helyi partnerségi egyeztetésben partnerként részt vehet Lesenceistvánd közigazgatási területén, a tervezéssel érintett területen

- a) állandó lakóhellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személy;
- b) székhellyel, telephellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező gazdálkodó szervezet;
- c) történelmi egyházi közösség;
- d) működő települési nemzetiségi önkormányzat;

e) működő olyan bejelentett érdekképviselői vagy civil szervezet, amelynek az alapító okirata, alapszabálya szerinti tevékenységi köre kiterjed a településtervvel, a kézikönyvvel, vagy a településképi rendelettel kapcsolatos ügyekre, kérdésekre, szabályozási területekre.

3. Partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

3. § Településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztató dokumentáció elérhetőségét tartalmazó hirdetmény az önkormányzat hivatalos honlapján, vagy ennek hiányában a helyben szokásos egyéb más felületen történő közzétételével történik.

4. A partnerek által adott vélemények megadásának módja és határideje, továbbá azok nyilvántartásának módja

4. § (1) A partner a 3. § szerinti hirdetmény közzétételét követő 8 napon belül a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan véleményezheti a dokumentációt.

(2) A partner (1) bekezdés szerinti véleményét indoklással támasztja alá melynek tartalmaznia kell legalább a tájékoztató dokumentációval kapcsolatos konkrét tényre, elemre vonatkozó álláspontját, a javasolt módosítást és annak indokolását.

(3) A partner véleményét

a) papíralapon a polgármesternek címezve, az Önkormányzat címére történő megküldéssel, vagy

b) elektronikus levélben a 3. § szerinti hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel

adhatja meg.

(4) A beérkezett véleményeket az önkormányzat az iratkezelési szabályoknak megfelelően dokumentálja. A vélemények az adott ügyirat részét képezik.

5. A helyi partnerségi egyeztetés lezárásának módja

5. § (1) A beérkezett partneri véleményeket az önkormányzati főépítész – szükség esetén a településtervi vagy településképi dokumentum készítőjének, tervezőjének bevonásával – értékeli és összegezi.

(2) Amennyiben az egyeztetés során nem érkezett érdemi partneri vélemény, úgy a helyi partnerségi egyeztetés lezárásáról a polgármester dönt.

(3) Amennyiben az egyeztetés során érdemi partneri vélemény érkezett, úgy – a főépítész véleményének figyelembevételével – a beérkezett vélemény elfogadásáról vagy el nem fogadásáról és a helyi partnerségi egyeztetés lezárásáról a képviselő-testület dönt.

6. Záró rendelkezések

6. § Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

7. Hatályon kívül helyező rendelkezések

7. § A rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályát veszti a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 7/2017. (VII.5.) önkormányzati rendelet.

Tóth Csaba
polgármester

Dr. Benkő Réka Zsófia
jegyző

Kihirdetve: 2026. január

Dr. Benkő Réka Zsófia
jegyző

A rendelet-tervezet általános és részletes indokolását az alábbiak szerint terjesztjük elő.

Általános indokolás

Lesenceistvánd Község Önkormányzat képviselő-testülete partnerségi rendelete 2017. július 6. napján lépett hatályba. A jelenleg hatályos partnerségi rendelet már több hatálytalan rendelkezést is tartalmaz, ezért szükséges új rendelet megalkotása.

Részletes indokolás

1. § A rendelet hatályát tartalmazza.
2. § A partnerek meghatározásáról rendelkezik.
3. § A partnerek tájékoztatását tartalmazza.
4. § A partnerek által megadott vélemények módját tartalmazza.
5. § A lezárás módjáról rendelkezik.
6. § A záró rendelkezéseket tartalmazza.
7. § A hatályon kívül helyezésről rendelkezik.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

Társadalmi-gazdasági-költségvetési hatása:

A partnerségi egyeztetés szabályait tartalmazza, gazdasági, költségvetési hatása nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége:

A jelenleg hatályos partnerségi rendelet már több hatálytalan rendelkezést is tartalmaz, ezért szükséges új rendelet megalkotása.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:

Törvényességi felügyeleti szempontból a rendelet megalkotásának elmaradása esetén a Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya törvényességi felügyeleti intézkedést alkalmazhat.

További személyi, szervezeti, tárgyi feltételeket nem igényel.